



INOLYA

EurHo-GR® - Classique - version 2026

Calvados 2025

1CTX Général

CTX1 Chiffres Clés

0.1 Patrimoine Total

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Patrimoine total	28238	28450	28499	Nombre de logements	ETHR
Nombre total de logements locatifs	26617	26826	26878	Nombre de logements	ETHR
Nombre total d'équivalents-logements	1621	1621	1621	Nombre d'équivalents Logements	ETHR
Nombre de logements financés en PSLA détenu au 31/12	0	3	0	Nombre de logements	
Autres locaux à usage d'habitation détenus par l'organisme	0	0	0	Nombre	
Commentaires généraux - Patrimoine total					ETHR
<p>26826 logements à fin 2024 (hors PSLA). Variation positive: 207 livraisons construction neuve + 4 acquisitions Variation négative: - 7 ventes - 121 démol - 4 changements d'usage - 27 fin de bail emphytéotique (bail immobilier conclu pour une longue durée, entre dix-huit et quatre-vingt-dix-neuf ans, entraînant un transfert de droit réel au profit du preneur, le propriétaire en récupère la propriété en fin de bail). Ce qui nous donne 26878 à fin 2025</p>					

0.2 Effectif total

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Effectifs moyens annuels en ETP	388,5	392,1	394,7	Nombre d'ETP	ETHR
Commentaires Généraux - Effectif					ETHR
L'effectif en personnes physiques (arrêté au 31 décembre) est stable. L'Office a maintenu, dans le cadre de la réorganisation de ses agences, un effectif en CDI stable.					

0.3 Chiffre d'affaires (hors charges récupérables)

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Chiffre d'affaires total (hors récupération des charges locatives)	130700	137985	144373	k€	ETHR
Chiffre d'affaires issu des logements locatifs (hors récupération des charges locatives)	121974	127700	134466	k€	ETHR

0.4 Activité de Promotion-Accession

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Chiffre d'affaires issu de l'activité d'accession-promotion	0	1258	776	k€	
Commentaires généraux - Activité de vente					
Vente des 3 derniers PSLA en 2025, les 2 premiers avaient été vendus en 2024 ainsi qu'un terrain d'où le chiffre d'affaires plus élevé.					

CTX2 Caractéristiques du patrimoine

CTX 2.1 L'offre de logements abordables

0.5 Répartition du patrimoine locatif par catégorie de financement

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Part des Logements de type "Social Intermédiaire"	4,22	4,28	4,38	%	ETHR
Part des Logements de type "Très Social"	3,75	4,06	4,15	%	ETHR
Part des Logements de type "Social"	91,52	91,14	90,95	%	ETHR
Part des Logements de type "Intermédiaire"	0	0	0	%	ETHR
Part de logements locatifs non conventionnés à loyer maîtrisé	0,51	0,52	0,52	%	ETHR

0.6 Répartition du patrimoine locatif par typologie

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Part des logements T1	4,2	4,19	4,12	%	
Part des logements T2	18,85	19,07	19,12	%	
Part des logements T3	36,38	36,37	36,46	%	
Part des logements T4	31,28	31,19	31,18	%	
Part des logements T5	8,3	8,22	8,16	%	
Part des logements T6 et plus	0,99	0,98	0,96	%	

0.7 Répartition du patrimoine locatif par période de construction

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Part des logements construits avant 1949	5,01	4,96	4,92	%	
Part des logements construits entre 1949-1974	32,39	31,99	31,67	%	
Part des logements construits entre 1975- 2004	43,37	42,84	42,47	%	
Part des logements locatifs construits après 2004	19,24	20,21	20,94	%	
Âge moyen du parc locatif	41,3	41,8	42,4	Année	

0.8 Logements en habitat collectif

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Part des logements en habitat collectif	62,2	62,3	62,6	%	

CTX 2.2 Implantation géographique du patrimoine

0.9 Logements situés en Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Nombre de logements locatifs situés en quartiers prioritaires de la politique de la ville	2845	3353	3294	Nombre de logements	ETHR
Part de Logements situés en quartiers prioritaires de la politique de la ville	10,7	12,5	12,3	%	ETHR
Commentaires généraux - Logements en QPV					ETHR
Un de nos groupes immobiliers était jusqu'alors comptabilisé en QPV alors qu'il n'est pas situé en QPV d'où la baisse entre 2024 et 2025.					

1.0 Logements situés sur des territoires déficitaires

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Part de logements situés sur des territoires dont le taux de logements sociaux est inférieur à l'objectif fixé par la loi	2,75	2,73	2,79	%	ETHR

Commentaires généraux - Logements en territoire déficitaire de logements sociaux	ETHR
--	------

Sur la période 2023-2025 de la loi SRU dans le Calvados, seules 2 communes n'ont pas atteint l'objectif de logements sociaux : Ouistreham et Biéville-Beuville. Inolya détient 38 logements à Biéville-Beuville et 711 à Ouistreham (livraison de 16 logements à Ouistreham en 2025).

1.1 Territoire d'implantation du patrimoine

Indicateurs	2023	2024	2025	Unité	Tags
Nombre de logements du parc social du territoire		60614	61218	Nombre de logements	
Nombre de logements situés en zone tendue		14280	14630	Nombre	ETHR
Nombre de logements situés en zone détendue		12549	12248	Nombre	ETHR
Part du patrimoine située en zone tendue		50,19	51,34	%	ETHR
Part du patrimoine située en zone détendue		44,11	42,98	%	ETHR
Quelle est la collectivité de rattachement ?					ETHR
Département du Calvados					